

Mit Willers Beraten + Planen =

Energieeffiziente Infrastruktur





«Mit der Umsetzung unserer Energiekonzepte denken wir unsere Lösungen zu Ende: Sie zahlen sich wirtschaftlich aus und überzeugen durch Komfort und CO₂-Reduktion»

Carsten Pötschke, Bereichsleiter

Sie suchen Energielösungen für Gebäude, Areale und Produktionsumgebungen? Wir wissen wie

Als Gesamtplaner, Ingenieure und Bauleiter sind wir führend, wenn es um nachhaltige Gebäudeerneuerung geht. In interdisziplinären Teams entwickeln und realisieren wir areal- und objektspezifische Strategien, die die Energieeffizienz, den Nutzerkomfort und damit auch den Wert Ihrer Immobilie steigern.

Unser Anspruch an die Reduktion des CO₂-Ausstosses treibt uns an, führende Energiekonzepte zu entwickeln und zu realisieren. Unser Ziel ist es, für Sie die Energieverbrauchswerte Ihres Gebäudes und ganzer Immobilien-Portfolios zu senken. Dabei beziehen wir architektonische, gebäude- und dämmtechnische Aspekte optimal mit ein.

Wir stellen uns der Energiewende

Im aktuellen Gebäudebestand liegt ein zentraler Stellhebel der energiepolitischen Zukunft: Rund eine Million Gebäude in der Schweiz sind heute sanierungsbedürftig, drei Viertel aller Gebäude sind älter als 30 Jahre.

Fast die Hälfte des Schweizer Energieverbrauchs fällt in Gebäuden an, hauptsächlich in der Form von Raumwärme, Luftzufuhr und Warmwasser. Die grössten Energieteufel sind hierbei ungenügend dämmende Gebäudehüllen und Heizanlagen, die oft überdimensioniert und nicht auf erneuerbare Energien ausgerichtet sind.

Was wir für Sie tun können

Besonders bei bestehenden Immobilien sind interdisziplinäre Teamarbeit und systematisches Vorgehen entscheidend für den Projekterfolg. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Kompetenzbereichen Energieeffizienz, Gebäudeautomation, Leittechnik/IT und HLK arbeiten eng und bereichsübergreifend zusammen. Ergänzt werden die Teams mit unseren Spezialistinnen und Spezialisten aus den Gebieten Umwelttechnik und Architektur. Das garantiert Ihnen einen sorgfältigen Umgang mit der bestehenden Bausubstanz und eine breit abgesicherte Lösung.

> Wir beraten + planen

Wir analysieren den Zustand von Immobilien und Arealen

- Baukonstruktion und architektonische Qualität
- Qualitative und quantitative Raumnutzung
- Energiekennzahlen und Benchmarking
- Marktwert und Erhaltungswert

Wir entwickeln Erneuerungsstrategien nach Wirtschaftlichkeit, Komfort und CO₂-Bilanz

- Eigener Willers-Ansatz für kundenspezifisches Zielsystem
- Energetische Sanierungen mit Fokus auf Hülle und Technik
- Einbindung erneuerbarer Energien
- Etappenfahrpläne

Wir realisieren Betriebsoptimierungen mit messbaren Ergebnissen

- Energieverbrauchsanalysen anhand Lastgang
- Nutzungsverhalten im Betrieb
- Benchmarking mit vergleichbaren Objekten
- Training

Wo Sie mit uns profitieren

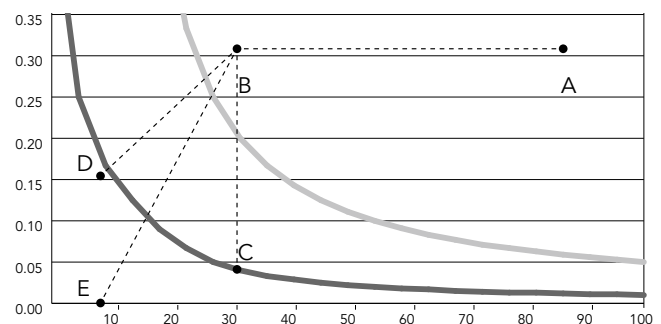
Eine energieeffiziente Erneuerung verlangt nach einer profunden Analyse. Wir verwenden dafür den SIA-Transformationspfad.

In der Darstellung wird die CO₂-Intensität des verwendeten Energieträgers gegen die netto gelieferte Energie für Heizung und Warmwasser aufgezeichnet. Die CO₂-Intensität des Energieträgers umfasst die Emissionen am Standort und zusätzlich alle Treibhausgase, die bei Gewinnung, Umwandlung und Transport entstehen. Für die beiden untenstehenden Kurven gilt, dass jeweils alle Punkte einer Kurve dieselbe Menge CO₂-Emission pro Quadratmeter pro Jahr beschreiben.

Nach der Aufnahme des Ist-Zustandes zeigen wir Ihnen anhand der Veränderungswerte alle Optionen für die Erneuerung des Gebäudes oder Areals auf:

- Verlauf entlang x-Achse: Energetische Massnahmen zur Verringerung des Energieverbrauches (z.B. neue Fenster)
- Verlauf entlang y-Achse: Einsatz eines anderen Energieträgers (z.B. Pellets anstelle Öl)
- Verlauf in x- und y-Richtung: Kombination von Massnahmen

Beispiel Transformationspfad Gesamtsanierung



X-Achse: Netto gelieferte Endenergie [kWh/m² × a]

Y-Achse: Umwelteinfluss eingesetzter Energieträger [kg CO₂_eq/kWh]

— 1 kg CO₂ / (m² × a) (Ziel Neubau)

— 5 kg CO₂ / (m² × a) (Ziel Sanierung)

A) Ausgangslage B) Sanierung der Fassade

Ersatz Energieträger Öl:

C) Biogas D) Wärmepumpe, CH-Mix E) Wärmepumpe, Ökostrom

> 600 Projekte in den letzten fünf Jahren

Unser Ziel ist es, Areale und Gebäude zukunftsfähig zu machen. Alleine in den letzten fünf Jahren durften wir durch mehr als 600 erfolgreich umgesetzte Projekte bereits einen kleinen Beitrag zur Energiewende in der Schweiz leisten.



HLK/Energie
> 250



Leittechnik/IT
> 70



Gebäudeautomation
> 200



Energieeffizienz
> 100